

Sie interessieren sich für eine Wohnung in der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Stendal eG. Voraussetzung für den Abschluss eines Dauernutzungsvertrages ist laut Satzung die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft.

Vor Abschluss eines Dauernutzungsvertrages ist Folgendes zu beachten:

- **10,00 € Eintrittsgeld einmalig** für die Aufnahme als Mitglied und **50,00 € Bearbeitungsgebühr** für den Abschluss des Dauernutzungsvertrages. Die Bearbeitungsgebühr wird später mit den Geschäftsanteilen verrechnet. Die Höhe eines Pflicht- bzw. Geschäftsanteils beträgt **260,00 €**.
- Bei Abschluss des Dauernutzungsvertrages muss mindestens der mitgliedschaftsbegründende Pflichtanteil **komplett** eingezahlt werden.
- Die Anzahl der nutzungsbezogenen Pflichtanteile richtet sich nach der Wohnraumanzahl. Die Anzahl und somit die Höhe der einzuzahlenden Geschäftsanteile können Sie der Satzung bzw. Ihrer Beitrittserklärung entnehmen.
- Eine Ratenzahlung der nutzungsbezogene Pflichtanteile kann vereinbart werden. Es ist eine Einzahlung von **mindestens 50,00 €** auf jedes diese Pflichtanteile bis Wohnungsbezug erforderlich. Der Restbetrag muss in monatlichen Raten von **mindestens 50,00 €** eingezahlt werden.

Folgende Unterlagen werden zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages benötigt:

- vollständig ausgefüllte **Selbstauskunft**
- **Mietschuldenfreiheitsnachweis / Vermieterbescheinigung**
(Sollte das derzeitige Mietverhältnis noch nicht lange bestehen, so ist eine Bestätigung des vorhergehenden Mietverhältnisses ebenfalls einzureichen!)
- Personalausweis, Pass oder Aufenthaltstitel
- **Einkommensnachweis**
Nachweise können beispielsweise sein: der letzte Lohnzettel, der aktuelle Bewilligungsbescheid der Agentur für Arbeit - Arbeitslosengeld I, Bewilligungsbescheid des Jobcenters für Arbeitslosengeld II, Rentenbescheid, Kindergeldbescheinigung, Bafög-Bescheid, Bescheid über Berufsausbildungsbeihilfe usw.
- Zusätzliche Unterlagen bei Bedarf, wie z.B. Ausbildungsvertrag

Sollten Sie noch weitere Informationen wünschen, stehen Ihnen folgende Ansprechpartner gern zur Verfügung:

- | | | |
|-------------------|----------------------------|--|
| • Frau Jüngling | Telefon (0 39 31) 79 45 48 | info@gwg-stendal.de |
| • Roland Safranek | Telefon (0 39 31) 79 45 49 | |

Weitere Informationen rund um unsere Genossenschaft finden Sie auf unserer Homepage unter

- <https://www.gwg-stendal.de>